



اولین کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان

National Value Engineering Building Industrial Conference 2008

گزارش پایانی برگزاری

سالن علامه طباطبایی دانشگاه علوم و تحقیقات ، دانشگاه آزاد اسلامی

ششم آبان ماه ۱۳۸۷

Organized By:



موسسه خدمات مدیریت
و فناوری رشد
قلم چی



فهرست مطالب

موضوع --- شماره صفحه

- پیش گفتار --- ۳
- اهداف و محورهای کنفرانس --- ۵
- سازمان کنفرانس --- ۷
- اعضای کمیته علمی و اعضای کمیته داوران --- ۸
- معرفی اساتید و سخنرانان کنفرانس --- ۱۰
- معرفی حامیان کنفرانس --- ۱۱
- معرفی کتاب چکیده مقالات کنفرانس --- ۱۳
- معرفی DVD و CD های کنفرانس --- ۱۵
- خبرسازی و اطلاع رسانی --- ۱۶
- گزارش برگزاری کنفرانس --- ۱۷
- بیانیه کنفرانس --- ۲۰
- آمار شرکت کنندگان در کنفرانس --- ۲۲
- خلاصه نتایج نظرسنجی --- ۲۳
- معرفی موسسه خدمات مدیریت و فن آوری رشد قلم چی --- ۲۴

پیش‌گفتار

مهندسی ارزش (value engineering) یک تکنیک مدیریتی ساختار یافته در جهت کاهش هزینه‌ها، کاهش زمان اجرا و بهبود کیفیت طرح‌ها و پروژه‌های بزرگ، پر هزینه، پر ریسک و تکرارپذیر است. روش شناسی ارزش (value methodology) که حسب مورد تحلیل ارزش (value analysis)، مهندسی ارزش (value engineering) و مدیریت ارزش (value management) هم نامیده می‌شود.

علی‌رغم کهنسال بودن این تکنیک بین رشته‌ای توانمند (پیدایش آن به سال ۱۹۴۷ در شرکت جنرال موتور آمریکا برمی‌گردد) و اثبات توانمندی‌های این تکنیک در دنیا و کارکردهای مفید آن در جهان، مهندسی ارزش هنوز در کشور بطور کامل شناخته نشده است، لذا ارایه اطلاعات بیشتر در این زمینه و ارایه تجربیات عملی در این خصوص می‌تواند به منظور شناسایی و تبیین راهکارهای مهندسی ارزش کارگشا باشد.

با بررسی بیش از هزار طرح بزرگ در دنیا اثبات شده است که نرخ بازگشت هزینه سرمایه‌گذاری در این عرصه (یعنی به ازای هر ریال هزینه مطالعات مهندسی ارزش و اعمال تغییرات لازم در طرح، معادل a ریال در سرمایه‌گذاری اولیه، هزینه‌های طول دوره بهره‌برداری و نگهداری - هزینه‌های طول عمر طرح - صرفه‌جویی شده است) بین یک به پنجاه تا یک به یکصد و پنجاه است که البته با توجه به مشکلات عدیده در پروژه‌های داخل کشور و هزینه پایین نیروی انسانی این نرخ در مطالعات داخلی تا حد یک به پانصد نیز بوده که در نوع خود بی‌نظیر است.

دامنه کاربرد روش شناسی ارزش برای صرفه‌جویی در هزینه، بهبود کیفیت و ارزش طرح‌ها و حل مسائل مربوط به آنها بسیار وسیع است. استفاده از آن در برنامه‌های راهبردی و اجرایی، طرح‌های عمرانی، صنعت، کشاورزی، محیط زیست، ساختمانهای مسکونی و عمومی، طرح‌های جامع، خدمات و مسائل شهرداری‌ها تجربه شده است.

طی قریب به ده سال کاربرد مهندسی ارزش در پروژه‌های کشور جمهوری اسلامی ایران و جایگاه قانونی استفاده از مطالعات مهندسی ارزش در بند ماده ۶۱ قانون برنامه سوم توسعه، ماده ۳۱ قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و قانون بودجه سال ۱۳۸۶، این تکنیک مدیریت نوین و بین‌بخشی با فنون مهندسی و اقتصاد شناخته شده برای تعداد زیادی از مجریان، مهندسين مشاور و پیمانکاران می‌باشد.

از نیازهای اولیه هر انسانی مسکنی مناسب است. با تعمیم مفهوم ساختمان، یک سازه وظایف متعدد دیگری علاوه بر تامین سرپناه برای زندگی را بر عهده دارد. محل کار و کسب و تجارت، ساختمانهای آموزشی، رفاهی و غیره از دیگر جنبه‌های صنعت ساختمان هستند. با توجه به ویژگیهای کشورمان ایران و از آنجا که حدود یک سوم اقتصاد کشور حول این صنعت فعالیت می‌کند، هرگونه بهینه‌سازی در این موضوع از ضروریات است، لذا برگزاری اولین کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان از مرداد ماه سال ۱۳۸۶ برنامه ریزی گردید.

برگزاری کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان به همت موسسه خدمات مدیریت و فناوری رشد قلم چی، و گروه مهندسی ارزش قلم چی با حمایت فکری، علمی و مالی دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی و سازمانها و شرکت‌های فعال در صنعت ساختمان، با هدف فرهنگ سازی و گسترش و تعمیق تحقیقات و مطالعات کاربردی مهندسی ارزش در زمینه صنعت

ساختمان و نیز ترویج نتایج تحقیقات سودمند در این زمینه جهت بکار گیری در سازمان های درگیر با صنعت ساختمان در کلیه ساختمان های با کاربری مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی، ورزشی، بهداشتی و رفاهی طراحی شده است. تحقق این هدف برای ارتقاء کیفیت ساختمانهای در دست احداث و کاهش هزینه و بهبود فرایند های احداث ساختمان و تسریع روند توسعه و پیشرفت جامعه اهمیت شایانی دارد.

دیدار هیئت برگزار کننده کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان با ریاست مجمع تشخیص مصلحت نظام در زمستان ۱۳۸۶ و حمایت معنوی ایشان به جهت ایجاد بهره وری در پروژه ها ، از این کنفرانس ، از جمله افتخارات این کنفرانس میباشد . ایشان اعلام داشتند : " با توجه به تاکید نظام به بحث دانایی محور و نیاز به افزایش بهره وری ، از آنجا که این بحث ها کاملاً موجب بهره وری میشود و همچنین در کلمه دانایی محور خلاصه شده است . بنابراین شما (خطاب به هیئت برگزار کننده کنفرانس) کاملاً در نقطه اساسی که باید تکیه شود متخصص هستید . طبیعی است که مهندسی ارزش باید توسعه پیدا کند " .

از برگزار کنندگان کنفرانس ، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن - وزارت مسکن و شهرسازی ، علاوه بر موسسه خدمات مدیریت و فناوری رشد قلم چی میباشد ، مشارکت کنندگان این کنفرانس ، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور (شورای مرکزی) ، دانشگاه شهید بهشتی ، دانشگاه آزاد اسلامی - واحد علوم و تحقیقات ، سازمان بهینه سازی مصرف سوخت و شهرداری بجنورد هستند . مجمع تشخیص مصلحت نظام ، مجلس شورای اسلامی ، سازمان بهره وری انرژی ایران (سابا - وزارت نیرو) ، شرکت ایجاد محیط (بنیاد مسکن انقلاب اسلامی) و ۲۲ سازمان ، شرکت ، دانشگاه و مراکز اطلاع رسانی دیگر از زیر مجموعه های وزارتخانه های مسکن و شهرسازی ، نیرو ، نفت ، راه و ترابری ، علوم ، تحقیقات و فناوری و بخش های غیر دولتی حرفه ای حوزه صنعت ساختمان از حامیان این کنفرانس میباشد که در تاریخ ششم آبان ماه ۱۳۸۷ در تالار علامه طباطبایی ، دانشگاه آزاد اسلامی - واحد علوم و تحقیقات برگزار گردید .

امید است این کنفرانس توانسته باشد در حد بضاعت خود، نیازها و مسائل صنعت ساختمان را از زاویه دید مدیریت پروژه با محک مهندسی ارزش ارزیابی کرده و راهبردهایی را برای دستیابی به وضعیت مطلوبتر در این زمینه ارائه نموده باشد . جمع قابل توجهی از صاحب نظران داخل کشور تمایل و آمادگی حضور را برای شرکت و ارائه مقاله اعلام کردند . مقاله های مورد ارائه در هیئت داوران مورد ارزیابی و بررسی قرار گرفت و در نهایت مقالاتی که چکیده آنان در این مجموعه منتشر شده است . برای ارائه به صورت سخنرانی ، یا صرفاً جهت چاپ در مجموعه مقالات انتخاب شد .

در خاتمه دبیر کنفرانس بر خود واجب میدانند که از کلیه محققین ، داوران ، مدیران مراکز مختلف حمایت کننده کنفرانس ، صنعت گران حوزه ساختمان و دست اندرکاران برگزاری این کنفرانس تشکر و قدردانی به عمل آورد .

مهندس محمد قلم چی

دبیر اجرایی کنفرانس

۱۳۸۷/۸/۲۰

اهداف و محور های کنفرانس

استفاده بهتر از منابع مالی، کاهش هزینه های اجرای پروژه ها، شناسایی آن دسته از عملیات اجرایی که احیاناً فرادست طراحی شده اند، توجه به حفظ کارکردهای اصلی در فعالیتهای کمی و کیفی، کاهش هزینه های دوره بهره برداری، کمک به موجه شدن اجرای برخی از پروژه ها از طریق اصلاح شیوه ها، جلوگیری از اتلاف منابع برگشت ناپذیر مانند انرژی، کمک شایان به کاهش قیمت تمام شده پروژه های ساختمانی در بازار رقابتی امروزی، از جمله اهداف مهندسی ارزش در صنعت ساختمان می باشد. لذا اهداف کنفرانس به شرح زیر تبیین می گردد:

- تسریع در رشد و تعالی اقتصاد کشور از طریق استفاده بهینه از منابع، با بهینه سازی فرآیندهای طراحی، اجرا و بهره برداری پروژه های ساختمانی و در نتیجه بیشینه کردن ارزش در این فعالیتهای.
- توسعه فرهنگ مهندسی ارزش در صنعت ساختمان کشور، به معنی گسترش آگاهی از مزایا و دامنه استفاده از این تکنیک.
- شناسایی پژوهشگران، محققان و دستاوردهای تحقیقاتی آنها در زمینه کاربرد مهندسی ارزش در صنعت ساختمان توسط سازمانها، شرکتهای، مؤسسات و نهادهای تولیدی و خدماتی کشور.
- استفاده از دانش، تجربه و توانایی های کارکنان و تجهیزات پیمانکاران ساختمانی، در جهت کاهش هزینه و افزایش بهره‌وری در طول عمر پروژه ساختمانی (طراحی - ساخت - بهره برداری)
- انتقال تجارب، نتایج تحقیقات و چالشهای فراروی سازمانها به سایر سازمانها و شرکت کنندگان.
- جایگاه کاربردی مهندسی ارزش در قوانین، مقررات و دستورالعمل های ساخت و ساز شهری (ملی، منطقه ای، محلی)
- بهینه سازی طراحی نمای ساختمان با استفاده از الگوی معماری بومی و اسلامی در رو بنا و فضای داخل ساختمان، تامین الگوی مصرف بهینه انرژی از جمله استفاده از روشنایی طبیعی فضاها در ساختمان (حتی الامکان) و نیز پوشش دیوارها و جدارهای خارجی و داخلی ساختمان با عایق های صوتی و حرارتی.
- ایجاد انگیزه و باور در کارفرمایان، تشویق همه عوامل ذینفع ساختمانی به ویژه مهندسان مشاور و پیمانکاران (سازندگان) به فرصتهای کاربرد مدیریت ارزش در پروژه های ساختمانی.
- تشویق به استفاده از مصالح و تکنولوژی های نوین ساختمانی با ضریب کیفیت بالاتر و کاهش زمان اجرا.
- سامانه های پیشرفته مدیریت انرژی در سازه های شهری (EMS , BMS)

محور های کنفرانس:

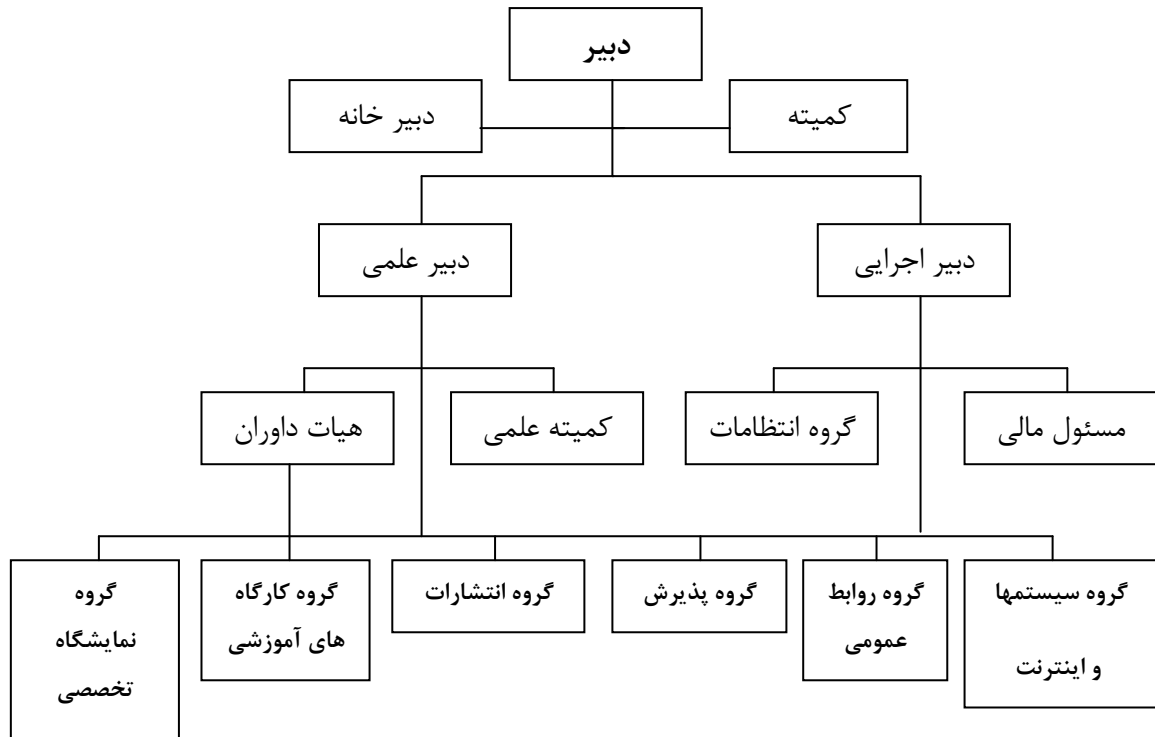
مدیریت ساخت و ساز با نگاه مهندسی ارزش

۱. جایگاه مهندسی ارزش در قوانین، مقررات و دستورالعمل های ساخت و ساز شهری (ملی، منطقه ای، محلی).
۲. دستاوردهای مهندسی ارزش در مباحث سازه، معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی.
۳. مدیریت زمان، هزینه و ارزش حاصله در پروژه های ساخت و ساز شهری (مدیریت نوین و ارزش افزوده).
۴. فرصت ها و چالشهای فرهنگ سازی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان.
۵. دیدگاه نو آورانه مهندسی ارزش در کاربرد مصالح نوین ساختمانی.

نظام مهندسی ساختمان و مدیریت انرژی

۱. تعیین معیارهای ارزش در تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمان و صرفه جویی انرژی حاصله.
۲. سامانه های پیشرفته مدیریت انرژی در سازه های شهری (EMS , BMS)
۳. معرفی تکنولوژی های کاهش اتلاف حرارت و افزایش بهره‌وری گرمایش و سرمایش.
۴. مهندسی ارزش با نگرش محیطی - زیست محیطی، کالبدی - فضایی در پروژه های ساختمانی.
۵. نقش فن آوری اطلاعات در صرفه جویی انرژی ساختمان.

سازمان کنفرانس



دبیر کنفرانس : مهندس مصطفی قلم چی

دبیر اجرایی کنفرانس : مهندس محمد قلم چی

گروه سیستمها و اینترنت : مهندس محمد معصوم پرست (مدیر عامل شرکت فراسیستم هوشمند البرز)

مدیر هنری ، گرافیکی : آقای اسماعیل منتهایی

مدیر داخلی : آقای رسول آبنیکی (مدیر داخلی موسسه خدمات مدیریت و فناوری رشد قلم چی)

گروه انتظامات: آقای حسین حاتم آبادی

اعضای کمیته علمی و اعضای کمیته داوران

این کنفرانس از اعضای هیات علمی دانشگاه‌های برتر کشور و کارشناسان مجرب و با سابقه در بخش‌های مختلف صنعت ساختمان از جمله حوزه‌های عمران، برق، معماری، مکانیک و مدیریت بهره‌برده است. اسامی تعدادی از این عزیزان به شرح زیر است:

- ❖ **پروفیسور حسین رحمان سرشت** (دانشگاه علامه طباطبائی - دانشکده مدیریت و حسابداری)
- ❖ **دکتر رضا کرمی محمدی** (مدیر پروژه شرکت مشاوران و عضو هیئت علمی دانشگاه)
- ❖ **مهندس مصطفی قلم چی** (مدیر پروژه شرکت مشاوران و راهبر مطالعه ارزش گروه مهندسی ارزش قلم چی)
- ❖ **مهندس احمد مسیح شریعتمدار** (مدیر پروژه شرکت مشاوران و عضو نظام مهندسی ساختمان استان تهران)
- ❖ **مهندس مهدیزاده** (مدیر عامل شرکت مهندسی مشاور طرح محیط پایدار و مدرس دانشگاه)
- ❖ **دکتر امین سارنگ** (شرکت مهندسی مشاوره سامان گستر شریف)
- ❖ **دکتر حسین فاضل زرنندی** (عضو هیئت علمی گروه سیستم، دانشکده صنایع، دانشگاه صنعتی امیر کبیر)
- ❖ **دکتر میر محمد صادقی** (عضو هیئت علمی دانشکده صنایع، دانشگاه علم و صنعت ایران)
- ❖ **دکتر مجتبی حسینعلی پور** (مدیر بخش مدیریت پروژه و ساخت دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه شهید بهشتی)
- ❖ **دکتر پویان شهابیان** (عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی)
- ❖ **مهندس مجید اسدی** (مدیر گروه ترانسفورماتور شرکت مشاوران و عضو گروه تخصصی برق، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران)
- ❖ **مهندس شیبانی اصل** (عضو ارشد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران)
- ❖ **مهندس نویدان** (شرکت مشاوران و عضو پیوسته انجمن مهندسی ارزش ایران)
- ❖ **مهندس محمد قلم چی** (مدیر گروه مهندسی ارزش قلم چی)
- ❖ **مهندس محمود کریمی** (مؤلف کتاب بهبود بی تردید)
- ❖ **دکتر شهرام دلفانی** (معاون آموزشی و اطلاع‌رسانی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن)
- ❖ **خانم دکتر پرهیزکار** (معاون تحقیقات مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن)

- ❖ دکتر نوذریپور (رئیس کمیته مسکن، آمار و شهرسازی - دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام)
- ❖ مهندس فصیحی (وزارت راه و ترابری)
- ❖ مهندس بیرالوند (وزارت راه و ترابری)
- ❖ مهندس امیر جعفرپور (مدیریت دانش و مهندسی ارزش وزارت راه و ترابری)
- ❖ دکتر اکرام جعفری (معاونت وزارت راه و ترابری)
- ❖ مهندس حسن زاده (معاونت سازمان بهره‌وری انرژی ایران - وزارت نیرو)
- ❖ دکتر علی مبینی دهکردی (دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام)
- ❖ احمد قاضی زاهدی (معاونت SID)
- ❖ دکتر سعید بازگیر (دانشگاه آزاد اسلامی - واحد علوم و تحقیقات)
- ❖ دکتر سید محمود فاطمی عقدا (مدیر مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن)

معرفی اساتید و سخنرانان کنفرانس


سخنرانان این کنفرانس به ترتیب ارایه مطلب به شرح زیر بوده اند. با توجه به حجم بالای رزومه این اساتید، از ذکر کامل رزومه ایشان خود داری می گردد.


- مهندس مصطفی قلم چی (دبیر کنفرانس)
- مهندس محمد قلم چی (دبیر اجرایی کنفرانس)
- دکتر حسین رحمان سرشت (استاد تمام دانشگاه علامه طباطبایی)
- مهندس کامیار بیات ماکو (عضو هیات مدیره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان)
- دکتر امین سارنگ (کارشناس ارزش و مدیر عامل شرکت مهندسی مشاور سامان گستر شریف)
- آقای حسن زمانی (نایب رئیس اول کمیسیون عمرانی مجلس شورای اسلامی)
- آقای دکتر شیبانی اصل (عضو هیات مدیره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان)
- آقای مهندس سید رسول رسولی (رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران)


معرفی حامیان کنفرانس

بی شک اگر حمایت های مشارکت کنندگان و حامیان محترم از این کنفرانس نبود، امکان برگزاری این کنفرانس میسر نمی شد. در چهار سطح مشارکت کننده، حامی علمی و حامی معنوی، حامی اطلاع رسانی و حامی برگزاری از این کنفرانس حمایت شد. حامیان به شرح زیر هستند:

حامیان معنوی:


مجمع تشخیص مصلحت نظام 


مجلس شورای اسلامی 


شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور 

انجمن صنفی مهندسان عمران شهر تهران


مشارکت کنندگان:


مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن 


دانشگاه شهید بهشتی 

دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات 

حامیان علمی:

مرکز اطلاعات علمی جهاد دانشگاهی (SID) 

دانشگاه علم و صنعت ایران / دانشکده صنایع 

دانشکده هنر و معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات 

شرکت مهندسی مشاور سامان گستر شریف



حامیان برگزاری:

شرکت کناف ایران **KNAUFIRAN**
کناف ایران

شرکت شهرآفتاب کیش

شرکت ایجاد محیط (بنیاد مسکن انقلاب اسلامی)

سازمان بنادر و دریانوردی (وزارت راه و ترابری)

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ

شرکت مهندسی مشاور طرح محیط پایدار

حامیان اطلاع رسانی:

سایت سیویلیکا

ماهنامه بین المللی راه و ساختمان

نشریه فنی مهندسی تهویه و تاسیسات

نشریه تخصصی دیدگاه

شبکه چهار سیمای جمهوری اسلامی ایران

نشریه ساختمان و تاسیسات

سایت اطلاع رسانی انبوه سازان

معرفی کتاب چکیده مقالات کنفرانس

این کتابچه چکیده مجموعه مقالات کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان نام دارد که در ابتدای کتاب متنی با عنوان دیباچه که سخنان جناب آقای مصطفی قلم چی دبیر کنفرانس در آن به رشته تحریر درآمده را مشاهده می کنیم، سپس پیام ریاست مرکز تحقیقات مسکن و ساختمان دکتر فاطمی عقدا و در انتهای این بخش پیام نایب رئیس اسبق انجمن مهندسی ارزش هند (INVENT)، Alok Ghosal به کنفرانس آمده است. در قسمت بعدی این کتابچه به معرفی کارگاههای آموزشی کنفرانس پرداخته و توضیحاتی در خصوص این کارگاههای تخصصی داده شده است.

در ادامه به مجموعه خلاصه مقالات کنفرانس که در این کتابچه به طبع رسیده است، اشاره ای کوتاه می کنیم:

- ✓ انتخاب پیمانکاران به کمک روش AHP
- ✓ طراحی مدلی از مهندسی ارزش با استفاده از QFD، جهت بهره گیری در مدیریت پروژه های ساختمانی
- ✓ به کارگیری مهندسی ارزش در طراحی و اجرای پروژه های مسکن و ساختمان با تاکید بر کاربرد مهندسی ارزش در فرآیند طراحی و ساخت مسکن
- ✓ بررسی راهکارهای اجرایی مهندسی ارزش در پروژه های عمرانی استان سیستان و بلوچستان
- ✓ تحلیل ترموکونومیکی راهکارهای کاهش هدر روی انرژی در ساختمانهای کشور
- ✓ شناسایی و دسته بندی پارامترهای مؤثر بر مطالعات مهندسی ارزش در صنعت ساختمان
- ✓ برنامه ریزی استراتژیک ارزش برای عبور از بحران مسکن با استفاده از مصالح جدید
- ✓ نقش مهندسی ارزش در افزایش ایمنی سازه ها در مناطق زلزله خیز
- ✓ سیستم مدیریت هوشمند ساختمان (BMS) فراسوی عصر الکترونیک با رویکرد مهندسی ارزش
- ✓ بهینه سازی فضاکار استوانه ای دو لایه در اثر تغییرات نیروهای ثقلی و جانبی با روش الگوریتم ژنتیک
- ✓ استفاده از فناوری RFID در مدیریت هوشمند ساختمان و افزایش بهره وری
- ✓ ارزیابی با استفاده از فرآیند تحلیل سلسله مراتبی
- ✓ مهندسی ارزش در پروژه احداث پل

- ✓ بهینه سازی مصرف انرژی با ساختارهای کناف ایران
 - ✓ بررسی آثار زینبار لرزه ای ناشی از به کارگیری مصالح و ساختارهای نامناسب در اجزای غیر سازه ای
 - ✓ مطالعه موردی مهندسی ارزش پروژه های ساختمانی مسکونی
 - ✓ بررسی بهترین دلایل عدم تحقیق اهداف مهندسی ارزش در صنعت ساختمان
 - ✓ ارائه الگویی برای مدیریت پروژه ارزش محور در طرح های عمرانی
- پس از ارائه مقالات، مدیر عامل شرکت شهر آفتاب کیش و یکی از مهندسين شرکت آرمیتا پالاس ایراد سخنرانی کردند. متن این سخنرانی در این کتابچه آمده است.
- در انتهای این کتابچه دو پیوست یکی با موضوع نقاط عطف تاریخی در متودولوژی ارزش در صنعت ساختمان امریکا و دیگری با عنوان دیدار هیات برگزار کننده کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان با ریاست مجمع تشخیص مصلحت نظام وجود دارد.

معرفی CD و DVD های کنفرانس

مجموعه مقالات کنفرانس به همراه اطلاعات تکمیلی مورد نیاز شرکت کنندگان در کنفرانس، در CD کنفرانس برای استفاده عموم آورده شده است. همچنین گزارش تصویری برگزاری کنفرانس (فیلم کنفرانس) بصورت یک DVD آماده شده است که می تواند مورد استفاده علاقه مندان به بحث های مهندسی ارزش، همچنین پژوهشگران حوزه ساختمان قرار گیرد.

خبرسازی و اطلاع رسانی

برگزاری اولین کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان، مورد توجه بخش قابل توجهی از مطبوعات کشور قرار گرفت. لذا برگزاری این کنفرانس و موضوعات مرتبط با این کنفرانس، توسط ارباب جراید به اطلاع عموم رسیده است. تعدادی از این اخبار در زیر می آید:

- ✓ واحد مرکزی خبر: تحول پروژه های ساختمانی با رویکرد مهندسی ارزش
- ✓ خبرگزاری دانشجویان ایران: برگزاری نخستین کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان
- ✓ خبرگزاری موج مورخ ۱۳۸۶/۸/۱۹: بررسی راهکارهای پیاده سازی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان
- ✓ باشگاه خبرنگاران جوان: نخستین کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان در آبان ماه در تهران برگزار می شود.
- ✓ روزنامه عصر اقتصاد: برگزاری کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان با اهدافی چون تسریع در رشد و تعالی اقتصاد کشور
- ✓ خبرگزاری ساختمان و مسکن در مطبوعات مورخ ۱۳۸۶/۸/۲۰: برگزاری نخستین کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان
- ✓ روزنامه صنعت مورخ ۱۳۸۶/۸/۲۰: اولین کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان
- ✓ روزنامه صبح اقتصاد مورخ ۱۳۸۶/۸/۲۰: کنترل هوشمند ساختمان با دیدگاه مهندسی ارزش
- ✓ بازار مسکن و عمران مورخ ۱۳۸۶/۸/۲۳: کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان در تهران برگزار می شود.
- ✓ روزنامه پول مورخ ۱۳۸۶/۸/۲۸: برگزاری نخستین کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان
- ✓ روزنامه ابتکارمورخ ۱۳۸۶/۸/۲۸: محققان و دستاوردهای تحقیقاتی آنها در زمینه کاربرد مهندسی ارزش در صنعت ساختمان
- ✓ روزنامه جهان اقتصاد مورخ ۱۳۸۶/۹/۴: بررسی کارکردهای مهندسی ارزش در جهت صرفه جویی انرژی
- ✓ روزنامه رسالت مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱: لزوم بکارگیری مهندسی ارزش در افزایش کیفیت خدمات شهری
- ✓ خبرگزاری ایرنا مورخ ۱۳۸۷/۶/۱۹: کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان، ششم آبان ماه امسال در تهران برگزار می شود.
- ✓ خبرگزاری موج مورخ ۱۳۸۷/۸/۶: کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان امروز صبح در دانشگاه آزاد علوم تحقیقات برگزار شد.
- ✓ خبرگزاری ایلنا مورخ ۱۳۸۷/۸/۸: کاهش هزینه، زمان اجرا و بهبود کیفیت ساختمان با مهندسی ارزش امکان پذیر است.
- ✓ روزنامه اطلاعات مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۰: مهندسی ارزش کلید ارتقاء کیفی صنعت ساختمان
- ✓ خبرگزاری ICT PRESS: بررسی کنترل هوشمند ساختمان در کنفرانس مهندسی ارزش
- ✓ خبرگزاری M ۶: دستاوردهای تحقیقاتی در زمینه کاربرد مهندسی ارزش در صنعت ساختمان
- ✓ خبرگزاری شاسا: برگزاری کنفرانس با هدف بهینه سازی در فرآیند ساخت و ساز شهری با کارکرد مهندسی ارزش

گزارش برگزاری کنفرانس

صبح روز ششم آبان ماه سال هزار و سیصد و هشتاد و هفت، در محل سالن علامه طباطبایی دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات، کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان با حضور بیش از سیصد تن از اعضای هیات علمی دانشگاهها، مدیران دولتی و خصوصی و فعالان بخش ساختمان و مسکن با هدف ایجاد بهبود در صنعت ساختمان کشور برگزار گردید.

علاوه بر برگزاری کنفرانس که از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ به طول انجامید، در طبقه همکف دانشکده علوم پایه دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات، نمایشگاه جانبی این کنفرانس برپا گردیده بود که مورد توجه شرکت کنندگان در کنفرانس و دانشجویان این دانشگاه قرار گرفت. برنامه زمانبندی این کنفرانس در زیر می آید:

برنامه زمانبندی کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان

افتتاحیه

			تلاوتی از آیات کلام ... مجید	۸:۳۳ - ۸:۳۰
			سرود جمهوری اسلامی ایران	۸:۳۵ - ۸:۳۳
دبیر کنفرانس	موسسه خدمات مدیریت و فناوری رشد قلم چی	مصطفی قلم چی	خیر مقدم و گزارشی از عملکرد کنفرانس	۸:۵۰ ۸:۳۵
عضو هیات مدیره شورای مرکزی نظام مهندسی کشور	رییس سابق نظام مهندسی استان تهران	مهندس کامیار بیات ماکو	سخنرانی افتتاحیه	۹:۰۵ - ۸:۵۰
دبیر اجرایی کنفرانس	موسسه خدمات مدیریت و فناوری رشد قلم چی	محمد قلم چی	قرائت پیام الوک قوسال - نایب رییس انجمن مهندسی ارزش هند (INVENT) به کنفرانس	۹:۱۰ ۹:۰۵
ریاست اسبق دانشگاه - استاد تمام	دانشگاه علامه طباطبایی	حسین رحمان سرشت	مهندسی ارزش برای بهره وری	۹:۳۵ - ۹:۲۵
افتتاحیه نمایشگاه جانبی کنفرانس با حضور مقامات حاضر در کنفرانس (طبقه همکف دانشکده علوم پایه) - ثبت نام کارگاههای جانبی کنفرانس				۱۰:۰۵ - ۹:۴۵
پذیرایی (طبقه چهارم دانشکده علوم پایه)				۱۰:۳۰ ۱۰:۰۵

نشست صبح - مهندسی ارزش و فناوری های نوین ساختمانی

روسای نشست : پرفسور رحمان‌رشت - دکتر شبانی اصل

گروه انرژی و مدیریت مصرف	پژوهشگاه نیرو - پژوهشکده انرژی و محیط زیست	فرشید باقری و همکاران	تحلیل ترموکونومیکی راهکارهای کاهش هدرروی انرژی در ساختمانهای کشور	۱۰:۵۰ ۱۰:۳۰
ریاست هیئت مدیره و مدیر عامل	موسسه خدمات مدیریت و فناوری رشد قلم چی	مصطفی و محمد قلم چی	مطالعه موردی مهندسی ارزش در پروژه ساختمانی مسکونی	۱۱:۱۰ ۱۰:۵۰
مدیر عامل	شرکت شهر آفتاب کیش	ناصر واثقی	مدیریت ساخت و ساز جامع نگر به صورت توأمان	۱۱:۲۰ ۱۱:۱۰
کارشناس ارشد	مهندسین مشاور رهاب	سهیل آل رسول و همکاران	برنامه ریزی استراتژیک ارزش برای عبور از بحران مسکن با استفاده از مصالح جدید	۱۱:۴۰ ۱۱:۲۰
کارشناس ارشد	شرکت کناف ایران	حسین ریاحی	بهینه سازی مصرف انرژی با ساختارهای کناف ایران	رزرو دو
ادای فرضیه ی نماز (نماز خانه طبقه زیر زمین دانشکده علوم پایه) و صرف ناهار				۱۳:۰۰ ۱۱:۴۰
بازدید از نمایشگاه جانبی کنفرانس (واقع در طبقه همکف دانشکده علوم پایه) - ثبت نام کارگاههای جانبی کنفرانس				۱۳:۱۵ ۱۳:۰۰
نشست بعداز ظهر - مدیریت انرژی و مدل های تصمیم گیری با استفاده از مهندسی ارزش در پروژه های ساختمانی				
روسای نشست : دکتر امین سارنگ - مهندس رسول رسولی				
مشاور و کارشناس مدیر پروژه های بهینه سازی	شرکت ساختمانی زیان شرکت خدمات مهندسی برق (مشانیر)	سیف اله نیکنامی مصطفی قلم چی	سیستم مدیریت هوشمند ساختمان (BMS)	۱۳:۳۵ ۱۳:۱۵
کارشناسی ارشد	شرکت ساختمانی و تاسیساتی سینته	رامین غیاثیان - مرضیه خرم نژاد	طراحی مدلی از مهندسی ارزش با استفاده از QFD ، جهت بهره گیری در مدیریت پروژه های ساختمانی	۱۳:۵۵ ۱۳:۳۵
کارشناس سازه	شرکت کناف ایران	ساسان سعیدیان	بررسی آثار زیانبار لرزه ای ناشی از بکارگیری مصالح و ساختارهای نامناسب در اجزای غیر سازه ای	۱۴:۱۵ ۱۳:۵۵

عضو هیات علمی	دانشگاه‌های شهر کرد، آزاد اسلامی الیگودرز	علی و محمد حیدری	انتخاب پیمانکاران به کمک روش AHP	۱۴:۳۵ ۱۴:۱۵
	مسئول برنامه ریزی و کنترل پروژه مدیر گروه	شرکت آتی ساز دانشگاه‌های شهید بهشتی و آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات	محمد رضا گواهی مجتبی حسینعلی پور	شناسایی و دسته بندی پارامترهای موثر بر مطالعات مهندسی ارزش در صنعت ساختمان
کارشناسی ارشد مهندسی برق	دانشگاه آزاد اسلامی - واحد تهران مرکزی	محمود رضا سمیعی زفرقندی	استفاده از فناوری RFID در مدیریت هوشمند ساختمان و افزایش بهره وری	۱۵:۱۵ ۱۵:۰۰
		پذیرایی (طبقه چهارم دانشکده علوم پایه) - ارزیابی حضور شرکت در کنفرانس		
اختتامیه				
دبیر کنفرانس	موسسه خدمات مدیریت و فناوری رشد قلم چی	مصطفی قلم چی	قرائت بیانیه پایانی کنفرانس	۱۵:۵۰ ۱۵:۴۵
		مصطفی قلم چی		اهدای لوح تقدیر به ارائه دهندگان مقاله
دبیر اجرایی کنفرانس	موسسه خدمات مدیریت و فناوری رشد قلم چی	محمد قلم چی	در کنفرانس	

بیانیه کنفرانس

یک ساعت تفکر بهتر از ۷۰ سال عبادت است (نبی اکرم اسلام ص)

کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان که برگزار کنندگان آن، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، موسسه خدمات مدیریت و فناوری رشد قلم چی و مشارکت کنندگان این کنفرانس، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور (شورای مرکزی)، دانشگاه آزاد اسلامی - واحد علوم تحقیقات، دانشگاه شهید بهشتی، سازمان بهینه سازی مصرف سوخت و شهرداری بجنورد، و حامیان آن مجمع تشخیص مصلحت نظام، مجلس شورای اسلامی، سازمان بهره وری انرژی ایران (وزارت نیرو)، شرکت ایجاد محیط (بنیاد مسکن انقلاب اسلامی) و ۲۲ سازمان، شرکت، دانشگاه و مراکز اطلاع رسانی دیگر از زیر مجموعه های وزارت خانه های مسکن و شهرسازی، نیرو، نفت، راه و ترابری، علوم، تحقیقات و فناوری و بخش های غیر دولتی حرفه ای حوزه صنعت ساختمان می باشند که در تاریخ ششم آبان ماه ۱۳۸۷ در تالار علامه طباطبایی دانشگاه اسلامی - واحد علوم و تحقیقات برگزار گردید. شرکت کنندگان این کنفرانس مواد زیر را که با تائید در جلسه اختتامیه این کنفرانس تصویب گردید، جهت توجه و اقدام مسئولین صنعت ساختمان دانشگاهیان و اصحاب رسانه های گروهی اعلام داشتند:

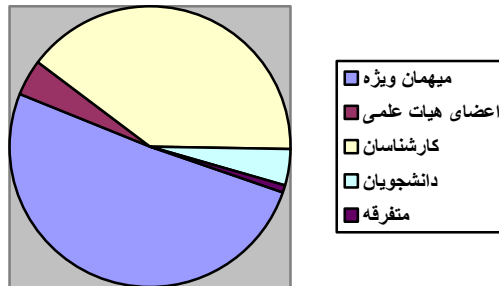
۱. مهندسی ارزش در حقیقت ارزش نهادن به علم و تفکر است، که اهمیتش بر هیچ کس پوشیده نیست و توجه مدیران و روشنفکران و متفکرین به این امر از اهم واجبات است.
۲. حفظ جان و مال انسان در قبال بلایای طبیعی و اجتماعی، ایجاد شرایط محیطی مناسب جهت آسایش انسان، ایجاد حریم خصوصی برای خود و خانواده، کسب درآمد و ارضاء مالکیت خصوصی، از جمله اهداف و آرمانهای مهندسیین ساختمان می باشد.
۳. ساده سازی طرح های ساختمانی و مولفه های آن، کاهش هزینه های طول عمر، کاهش زمان اجرا، بهبود کیفیت، آشکار سازی نواقص و استاندارد سازی طراحی، کمک به مدیریت در رفع تنگنا و مشکلات، هماهنگ سازی اقدامات متنوع و متعدد، ارتقاء سطح دانش گروه مدیریت پروژه از جمله مزایای استفاده از مهندسی ارزش در پروژه های ساختمانی می باشد.
۴. حضور بیش از دویست تن از مدیران سازمانهای مسکن و شهرسازی، اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها، شهرداران و معاونین ایشان، اساتید دانشگاهی، کارفرمایان، پیمانکاران و مهندسیین مشاور در حوزه صنعت ساختمان در کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان، زمینه مساعدی را برای ترویج مهندسی ارزش در پروژه های ساختمانی فراهم آورده است.
۵. الزامات قانونی بکارگیری مطالعات مهندسی ارزش در بند ماده ۶۱ قانون برنامه سوم توسعه، ماده ۳۱ قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و نیز قانون بودجه سال ۱۳۸۶، بستر مقدماتی اجرای این مطالعات در پروژه های ساختمانی را فراهم آورده و اجرایی شدن این قوانین نیاز به جدیت مسئولین در این زمینه را دارد.
۶. برگزاری نشستهایی در سطح استانهای کشور برای آشنایی مدیران و مهندسیین سراسر کشور با تکنیک بین رشته ای این فن مدیریت نوین، بنام مهندسی ارزش، از جمله اقدامات فرهنگ سازی در سطح کشور می باشد که اقدام مدیران مسکن و شهرسازی استانها را طلب می نماید.

۷. برگزاری دو سالانه این کنفرانس، از خواسته های شرکت کنندگان بوده و در این صورت می توان به ریشه دار شدن فرهنگ مهندسی ارزش در صنعت ساختمان امید بست.
۸. تعهد ویژه به اصول و متدولوژی مهندسی ارزش به منظور جلوگیری از انحراف و استفاده های نامناسب از این روش تجربه شده در دنیا و ایران از خواسته های اصلی حاضرین این کنفرانس می باشد.

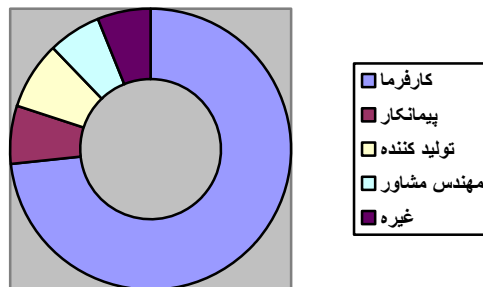
اعضای شرکت کننده در کنفرانس ملی مهندسی ارزش در صنعت ساختمان

آمار شرکت کنندگان در کنفرانس

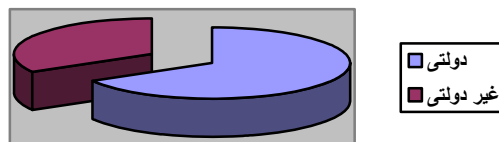
در این کنفرانس و نمایشگاه جانبی، آن بیش از سیصد نفر شرکت داشتند که به تفکیک نوع حضور، سمت و سازمان ایشان، گزارشات تحلیلی و تفکیکی نوع حضور را در زیر مشاهده می فرمایید.



نمودار مقایسه ای شرکت کنندگان بر اساس سمت



نمودار مقایسه ای شرکت کنندگان بر اساس ساختار سازمانی

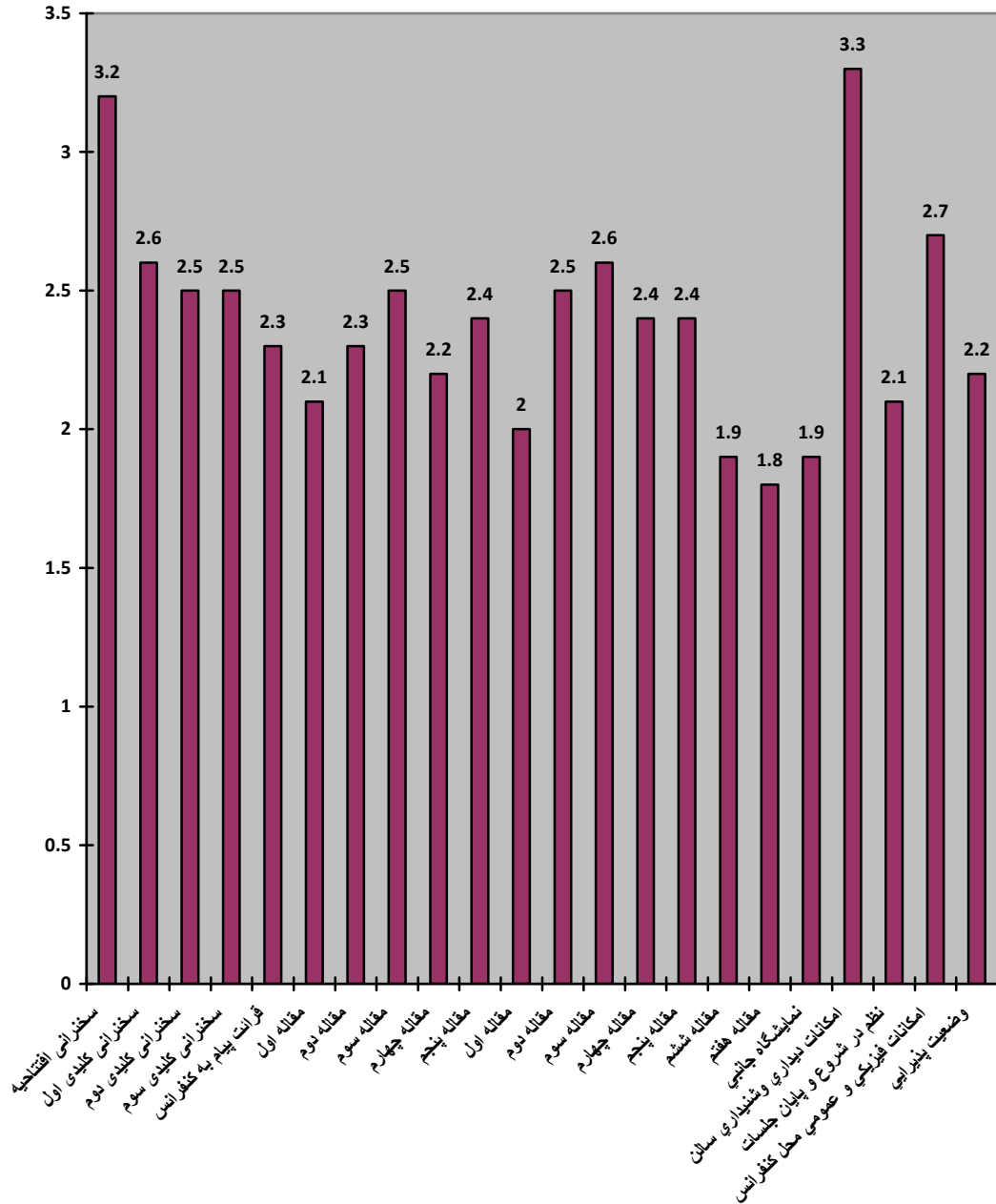


نمودار مقایسه ای شرکت کنندگان بر اساس دولتی / غیر دولتی

خلاصه نتایج نظرسنجی

با توجه به نظرات جمع بندی شده در روز برگزاری، بعد از پایان مراسم اختتامیه، موارد زیر مورد جمع

بندی قرار گرفت:



معرفی موسسه خدمات مدیریت و فن آوری رشد قلم چی

در این قسمت به معرفی کوتاه برگزار کننده اصلی این کنفرانس می پردازیم. موسسه خدمات مدیریت و فناوری رشد قلم چی ، طراح اصلی کنفرانس و یکی از برگزار کنندگان آن ، دارای اعضای کلیدی با ویژگی های زیر میباشد :

- عضو انجمن مهندسی ارزش ایران و عضو شورای کمیته صنعت این انجمن
- دارای تجربه حرفه ای در زمینه مهندسی ارزش
- عضو شورای راهبردی مهندسی ارزش بزرگترین شرکت مهندسی مشاور در صنعت برق کشور
- در دوره بین المللی زیر نظر قائم مقام مدیر انجمن بین المللی مهندسی ارزش (SAVE بین الملل) ، کارگاه مهندسی ارزش را آموزش دیده و دوره آشنایی با این تکنیک را زیر نظر تنها دارنده CVS ایرانی مقیم آمریکا گذرانده اند .
- ارایه بیش از پنج هزار نفر - ساعت آموزش مهندسی ارزش به مدیران و کارشناسان ریاست جمهوری ، بنیاد مستضعفان ، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ، وزارت نیرو (امور برق - امور آب) ، وزارتخانه های کشور ، اقتصاد و امور دارایی ، صنایع و معادن ، نفت ، جهاد کشاورزی ، تعاون ، شرکت مخابرات و شرکتهای خصوصی (تولیدکنندگان ، پیمانکاران و مهندسین مشاور)
- ارایه مقالات کاربردی نتایج مطالعات موردی مهندسی ارزش در سایتها و مجلات تخصصی از جمله سایت انجمن مهندسی ارزش ایران ، نشریه مشانیر.
- حوزه کاری این موسسه با همکاری شرکتهای همکار در زمینه مطالعات ارزش و مباحث مدیریت شامل موارد زیر میباشد: **حوزه مدیریت شهری** : برج و ساختمان مسکونی ، بلوار ، بزرگراه و تقاطع های آن ، تونل ، مترو **حوزه آب و برق** : نیروگاه ، پست انتقال نیرو ، سد آبی **حوزه سازمانی** : تجدید ساختار شرکت ، فناوری اطلاعات ، برنامه ریزی ارزش ، مدیریت استراتژیک ، کادرسازی مهندسی ارزش
- محور های اصلی فعالیت های موسسه خدمات مدیریت و فن آوری رشد قلم چی به شرح زیر است:

❖ برگزاری سمینارها، کنفرانس ها ، نمایشگاهها و همایش های علمی و تخصصی

❖ بهینه سازی طرح ها، پروژه ها و فرآیند ها

❖ خدمات و مشاوره های مدیریتی

❖ خدمات و مشاوره های عقد قرارداد ها نوین مانند BOT , EPC و غیره

❖ توسعه و تعالی منابع انسانی

❖ ارایه خدمات مهندسی مشاور در حوزه مهندسی برق

تماس با موسسه خدمات مدیریت و فن آوری رشد قلم چی:

نشانی : تهران- اقدسیه -بزرگراه ارتش(لشگرک) -اراج - نرسیده به ورودی بزرگراه امام علی، شانزده متری ولیعصر ، تقاطع کوچه پروین، پلاک ۱۰۳ ، طبقه اول . کدپستی : ۱۶۹۴۸۳۳۷۱۳ تلفن : ۲۲۹۶۷۷۶۳و۲۲۹۶۴۳۹۲و۲۲۹۶۴۳۹۶ فکس : ۲۲۹۶۷۷۶۹

سایت اینترنتی : www.gmtii.com

پست الکترونیک : info@gmtii.com